

Số: 227.../TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 298/2018/HS-PT ngày 14/5/2018 của Tòa án Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 33/2018/HSST ngày 22/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Quyết định ủy thác thi hành án số 231/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2021 và Quyết định ủy thác thi hành án số 232/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2264/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 và Quyết định thi hành án số 2265/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 48/C46-P12 ngày 14/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản về việc mở khoá kiểm kê tài sản thi hành án, để tiến hành thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 200/TĐG-CT ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Công ty CP Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.



Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá: Căn hộ số 15F-05 thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại The Costa, số 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của ông Trịnh Xuân Thanh (ông Trịnh Hùng Cường đứng tên trong Hợp đồng mua bán).

Đặc điểm về mặt kỹ thuật của Căn hộ:

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
Quyền sở hữu căn hộ du lịch số 15F-05.	<p>- Diện tích căn hộ yêu cầu thẩm định giá: 125,5m² tọa lạc tại The Costa, số 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Vị trí khối căn hộ: Tiếp giáp đường Trần Phú, đoạn Lê Thánh Tôn – Nguyễn Chánh, cách đường Nguyễn Chánh khoảng 150m, khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh rất sầm uất.</p> <p>- Mô tả căn hộ:</p> <p>+ Số căn hộ: 15F-05.</p> <p>+ Tầng: 15.</p> <p>+ Loại: 02 phòng ngủ A.</p> <p>+ Năm xây dựng: 2013.</p> <p>+ Ngày bàn giao căn hộ: 15/07/2013.</p> <p>+ Mục đích: Chỉ sử dụng làm nhà ở riêng.</p> <p>- Vật liệu xây dựng bên trong và bên ngoài căn hộ:</p> <p>i. Phòng khách, phòng ăn và phòng ngủ:</p> <p>+ Trần thạch cao khung nhôm, sơn nước cao cấp dễ lau chùi.</p> <p>+ Tường gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp dễ lau chùi.</p> <p>+ Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HaFeLe.</p> <p>+ Sàn gạch ceramic 600x600mm (nhập khẩu).</p> <p>+ Tủ áo gỗ âm tường.</p> <p>ii. Nhà bếp:</p> <p>+ Trần thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm, sơn nước cao cấp dễ lau chùi.</p>	125,5m ²

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
	<ul style="list-style-type: none"> + Tường gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp dễ lau chùi. + Tường ốp gạch Mosiac trang trí tường (nhập khẩu). + Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HaFeLe. + Sàn gạch ceramic 600x600mm (nhập khẩu). + Tủ kệ bếp khung và cánh gỗ. + Mặt kệ bếp đá hoa cương nhân tạo chống trầy. + Chậu rửa Inox Kohler. + Vòi rửa Kohler. + Hút mùi Bosch. + Bếp điện Bosch. + Lò nướng Bosch. <p>iii. Phòng tắm và phòng giặt:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trần thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm, sơn nước cao cấp dễ lau chùi. + Tường ốp gạch ceramic 300x600mm (nhập khẩu). + Tường trang trí ốp gạch Mosiac trang trí cho tường phòng tắm đứng hoa sen (nhập khẩu). + Cửa gỗ, phụ kiện HaFeLe. + Sàn gạch ceramic chống trượt 300x600mm (nhập khẩu). + Bàn lavabo đá hoa cương nhân tạo chống trầy (nhập khẩu). + Lavabo Kohler. + Vòi lavabo nóng lạnh riêng biệt Kohler. + Bồn tắm nằm Kohler. + Vòi bồn tắm nằm, nóng lạnh riêng biệt Kohler, không bao gồm vòi sen cầm tay. + Bồn cầu loại 2 khối với nắp đóng êm Kohler. + Phòng tắm đứng kính ghép an toàn dày 10mm không khung. + Vòi phòng tắm đứng nóng lạnh riêng biệt Kohler. + Móc treo giấy Toto. + Móc treo áo Toto. + Thanh treo khăn Toto. 	



Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
	+ Quạt thông gió âm trần. iv. Các tiện ích khác: + Cửa chính gỗ chống cháy theo tiêu chuẩn PCCC (70 phút), phụ kiện HaFeLe. + Cửa/cửa sổ khung nhôm, kính ghép an toàn (nhập khẩu). + Sàn ban công gạch ceramic chống trượt 300x600mm (nhập khẩu). + Tay vịn ban công kính an toàn với tay vịn Inox chống gỉ cao. + Giàn phơi kéo tay Inox (nhập khẩu). + Máy phát điện dự phòng 100% kèm đầu báo khói. + Đèn chiếu sáng âm trần (nhập khẩu). + Công tắc/ổ cắm Legrand. + Máy lạnh treo tường Daikin. + Máy nước nóng chống giệt Ariston.	

2. Giá khởi điểm: 10.793.000.000 đồng. (mười tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/12/2021 đến hết ngày 12/12/2021.
2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Văn phòng cục.
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Điều